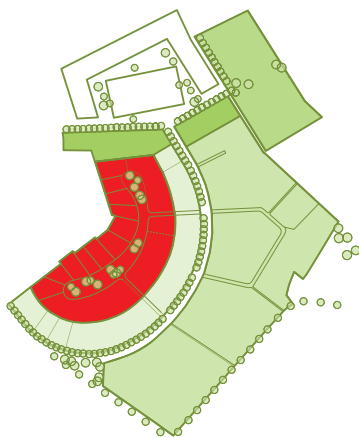




WONEN ALS EEN KEIZER

Deelplan 2 Het Binnenhof

Het Binnenhof bestaat uit vrijstaande woningen gelegen op kavels vanaf 500 m². Een deelplan met eenheid, door de vorm van de kavels en de oriëntatie op de groene ruimte van Het Binnenhof. Maar ook een deelplan met variatie, door de grote mate van vrijheid in materiaal- en kleurgebruik.



Deelplan 2

Het Binnenhof

Voor meer informatie over de verkaveling, kijk op: wonenalseenkeizer.nl/kavels

Perceeloppervlak

Minimaal 500 m² Maximaal ---

Woningtype

Uitsluitend vrijstaande woningen

Hoofdgebouw

Rooilijn Vast

Afstand tot de perceelsgrenzen 3 tot 5 meter tot voorste perceelsgrens. Minimaal 3 meter tot zijdelingse perceelsgrens. Minimaal 10 meter tot achterste perceelsgrens,

Bebouwingsdiepte Maximaal 15 meter

Bouwmassa Eén hoofdbouwmassa
Meerdere bijgebouwen toegestaan
Oriëntatie: op de weg

Hoogte Nokhoogte Maximaal 10 meter

Goothoogte Maximaal 3,5 meter

Kapvorm Hellend dak verplicht, 45 graden tot 60 graden, zadeldak

Kaprichting Haaks op de weg

Bijgebouwen

Situering

Achter de voorgevelrooilijn (uitgezonderd erkers en entrees). Afstand tot zijde grenzend aan openbaar gebied minimaal 3 meter. Aan één zijde: minimaal 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens over een strook van 8 meter vanaf de voorgevelrooilijn. Buiten deze zone vrij.

Goothoogte Maximaal 3,5 meter

Nokhoogte Minimaal 1,5 meter onder de nok van het hoofdgebouw

Vergunningsvrij

Erfafscheiding van 1 meter hoog op voorerf (voor de voorgevelrooilijn) of 2 meter hoog op achtererf; Uitbreiding hoofdgebouw met 2,5 meter aan zij- en achterkant met een bouwhoogte van maximaal 4 meter; Maximaal 30 m² op het achtererf met een bouwhoogte van maximaal 3 meter, én; Alle bijgebouwen mits passend binnen de regels als gesteld in het bestemmingsplan "De Scheifelaar II" tot een maximale bouwhoogte van 5 meter.

Oppervlakte vrijstaand bijgebouw

Maximaal 70 m² (er vanuit gaande dat de oppervlakte, achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw, tussen de 300-600 m² is). Maximaal 100 m² (er vanuit gaande dat de oppervlakte, achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw, tussen de 600-1000 m² is).

Materiaal, kleur en detaillering

Gevelopbouw Samenhangend en evenwichtig, in lijn met sfeer en architectuurstijl

Gevelgeleding Samenhangend en evenwichtig, in lijn met sfeer en architectuurstijl

Materiaalkeuze Vrij

Materiaalkleur Gedekte kleuren

Detaillering Overstekken gewenst

Inrichting

Percentage bebouwd

Maximaal 30% van het perceel (incl. bijgebouwen)

Erfafscheiding

Voorzijde: geschoren haag; hoogte: 0,6 - 1,0 meter; soort: haagbeuk (*Carpinus betulus*). Zijkanten: beeld voorzijde doortrekken tot aan voorgevel; grenzend aan openbaar gebied: geschoren haag; hoogte 1,2 - 1,8 meter; soort: haagbeuk (*Carpinus betulus*). Overig: vrij, groene hagen of heesters wenselijk

Inrit

Breedte in beginsel maximaal 3,5 meter
Ligging: vrij mits er rekening wordt gehouden met de reeds geplaatste bomen en/of lantaarnpalen. Minimale afstand van de rand verharding inrit tot de stam is 1 meter.



WONEN ALS EEN KEIZER

Informatie

Wilt u meer informatie over de kavels, de wooncoach, het serviceteam of over de mogelijkheden van zelf bouwen?

Mail dan naar wooncoach@wonenalseenkeizer.nl

www.wonenalseenkeizer.nl/kavels